

**ОТЧЕТ**  
**Товарищества собственников жилья «Богдановича»**  
**за 2018 год**

Информация о деятельности ТСЖ «Богдановича» за отчетный период по управлению многоквартирным домом г.Нижний Новгород, ул.Богдановича, д.4, корп.1 за период: **с 01 мая 2018 года по 31 декабря 2018 года**

Местонахождение: 603087, г.Нижний Новгород, ул.Богдановича, д.4, корп.1

Контактное лицо: председатель правления Ложкин Алексей Петрович

Адрес электронной почты: tszhbogdanovicha@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет: www.богдановича.рф

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: 603087, г.Нижний Новгород, ул.Богдановича, д.4, корп.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -

3. Серия, тип постройки: **11-2-14/07-6-9-ОПЗ**

4. Год постройки: **2009**

5. Год ввода в эксплуатацию: **2010**

6. Степень износа по данным государственного технического учета:

**не установлена**

7. Степень фактического износа - **не установлена**

8. Количество этажей: **17**

9. Количество подъездов: **3**

10. Количество лифтов: **6**

11. Наличие подвала: **имеется**

12. Наличие цокольного этажа: **нет**

13. Количество квартир: **236**

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **2**

15. Площадь:

- общая площадь дома: **18 266,80 м<sup>2</sup>**;

- общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир): **14 116,00 м<sup>2</sup>**;

- общая площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **143,20 м<sup>2</sup>**;

- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: **4 007,6 м<sup>2</sup>**.

**II. Сведения о заключенных договорах**

№ п/п	Наименование услуги/работы	Организация с которой заключен договор	Реквизиты договора	Периодичность выполнения оказываемых услуг/работ
<b>Ресурсоснабжающие организации</b>				
1.	Тепловая энергия	ООО «Нижновтеплоэнерго»	№ 33505 от 25.04.2018 г.	Ежедневно в течение года

2.	Холодное водоснабжение и водоотведение	ОАО «Нижегородский водоканал»	№ 13775 от 01.05.2018 г.	Ежедневно в течение года
3.	Электрическая энергия	ПАО «ТНС энерго»	№ 7540000 от 09.06.2018 г.	Ежедневно в течение года
<b>Обслуживающие организации</b>				
4.	Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО «Эко-Реал НН»	№78/ТКО/2018 от 01.05.2018 г.	Ежедневно в течение года
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ООО «Нагорная аварийная служба»	№ 33-2 А/О от 01.05.2018 г.	После 17.00, в выходные и праздничные дни
6.	Техническое обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	ООО «Нижегородская лифтовая компания»,	№ 152-2018 от 25.04.2018 г.	Круглосуточно
7.	Обслуживание домофонного оборудования	ИП Никоноров Дмитрий Николаевич	№ 01/6 от 18.05.2018 г.	Ежемесячно
<b>С бухгалтерскими организациями</b>				
8.	Банковское обслуживание	ПАО «Сбербанк»	-	Ежедневное
9.	Бухгалтерское обслуживание	ООО «Бизнес-Консалтинг»	№ Б-13/18 от 24.04.2018г.	Ежедневное
10.	Расчеты и начисление квартплаты, ведение ГИС ЖКХ	ООО «Кустовой вычислительный центр»	№1252- КВЦ-05.18 от 01.05.2018 г.	Ежемесячно

### **III. Тарифы на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**

№	Вид платежа	Единица измерения	Тариф, руб.
1.	Содержание и ремонт жилья, в том числе содержание общего имущества	руб./м <sup>2</sup>	30,00

**ТАРИФЫ на коммунальные услуги**

№	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф, руб.			
			до 01.07.2018		с 01.07.2018	
1.	Тепловая энергия	руб./Гкал	2 208,41		2 294,53	
2.	Холодная вода	руб./м <sup>3</sup>	17,61		18,29	
3.	Водоотведение	руб./м <sup>3</sup>	13,63		14,16	
4.	Электроэнергия - дневная зона - ночная зона	руб./кВтч	В пределах социальной нормы	Сверх социальной нормы	В пределах социальной нормы	Сверх социальной нормы
			2,53 1,24	4,96 2,59	2,63 1,29	5,15 2,69

**IV. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2018 год**

№	Наименование показателя	Сумма, руб.
1.	Остаток средств на 01.05.2018	0
2.	Начислено за жилищные услуги за 2018г.	8 992 486,28
3.	Прибыль от аренды общего имущества (реклама в лифтах и у подъездов)	7 321,00
4.	Оплачено собственниками за жилищные услуги	7 790 934,23
5.	Остаток средств на конец года	1 208 873,05

<b>Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности</b>		
б)	сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами за 2018 год	
	Бухгалтерское обслуживание	124 000,00
	Ведение расчетов с населением	61 016,22
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	107 007,58
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	50 829,84
	Тех.обслуживание, круглосуточная диспетчерская служба лифтов	180 387,00
	Страхование лифтов	779,05
	Периодическое тех.освидетельствование (диагностика) лифтов	0
	Обслуживание домофонного оборудования	41 300,00
	Вывоз твёрдых бытовых отходов	362 707,00
	Тепловая энергия	3 589 088,04
	Электроэнергия	1 018 941,18
	Отпуск питьевой воды	326 489,22
	Бытовые сточные воды	252 749,88
	Оплата труда	1 351 965,02
	Обучение персонала	7 350,00
	Оплата Электронно-цифрового ключа	2 000,00
	Промывка и опресовка	27 506,05
	Ремонт фасада	6 000,00
	Ремонт окон	8 550,00

Ремонт канализации	29 367,00
Ремонт двери	3 500,00
Услуги почты России	1 273,50
Госпошлина	4 000,00
Штрафы	1 200,00
Доставка груза	350,00
Изготовление ключей	765,00
Изготовление печати	900,00
Очистка территории от снега	7 000,00
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	83 915,00
Расходные материалы	90 465,00

### У. Выполненные работы в отчетный период 2018 год

Месяц	Работы
май	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Очистка мусорных камер.</li> <li>- Ремонт пожарных гидрантов в п1.</li> <li>- Ремонт автоматической системы освещения в п.1.</li> </ul>
июнь	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Покраска ограждения и входных дверей п1,2,3.</li> <li>- Ремонт водостоков на кровле и тех. этаже.</li> </ul>
июль	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Подготовка системы отопления к промывке.</li> <li>- Устранение аварии и засора канализации п3.</li> <li>- Промывка и опрессовка системы отопления.</li> <li>- Ремонт окон в офисном помещении.</li> <li>- Ремонт (герметизация) и очиска ливневого водостока на тех этаже.</li> </ul>
август	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Замена светильников и ламп в тех.подвале.</li> <li>- Работы по подготовке системы ГВС (профилактический ремонт).</li> <li>- Опрессовка 2х водоподогревателей ГВС (сдача инспектору ННТЭ).</li> <li>- Замена чугунных задвижек д80мм верхней зоны 1-3п на стальные шаровые краны.</li> </ul>
сентябрь	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Замена светильников и ламп в лифтовых холлах.</li> <li>- Подготовка системы отопления к пробному пуску.</li> <li>- Ремонт автоматической системы освещения в п.2.</li> </ul>
октябрь	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Закрепление сорванных панелей из композита на фасаде (подрядная орг.)</li> <li>- Устранение аварии и засора канализации п3.</li> <li>- Установка воздухоотводчиков на техническом этаже, на системе отопления.</li> </ul>
ноябрь	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Устранение аварии и засора канализации п2.</li> <li>- Реконструкция и ремонт канализации п3.</li> <li>- Замена светильников в МОП и на лестничных маршах.</li> </ul>
декабрь	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Установка дренажных насосов в ИТП и в узел ХВС.</li> <li>- Замена светильников в МОП и в лифтовых холлах.</li> <li>- Ремонт двери на входе в тех.этаж п3.</li> <li>- Механизированная очистка от снега проездов и парковок на придомовой территории.</li> </ul>