

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского нагорного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 97; телефон /факс: 428-22-48

г. Нижний Новгород
(место составления акта)

« 20 » апреля 20 18 года
(дата составления акта)

13ч. 50 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 515-04-600-2018

По адресу/адресам:

г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 97
(место проведения проверки)

На основании: приказа начальника Нижегородского нагорного отдела (заместителя руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главного государственного жилищного инспектора Нижегородской области по Нижегородскому, Советскому, Приокскому районам г. Н.Новгорода Пыхтенкова Д.А. от 16» апреля 2018 года 515-04-600-2018 о проведении внеплановой документарной проверки

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная проверка
(плановая /внеплановая, документарная/выездная)

проверка в отношении: Товарищество Собственников Жилья «Богдановича» (сокращенное наименование – ТСЖ «Богдановича» ИНН 5260453354 ОГРН 1185275017685

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

С целью: - проверки правомерности создания ТСЖ «Богдановича» на основании обращения от 23.03.2018 г. Вх № 6068нн.

Дата и время проведения проверки:

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки 4 рабочих дня

(рабочих дней/часов)

Начало проверки « 17» апреля 2018 года в 08 ч. 00 мин.

Проверка окончена «20» апреля 2018 года в 13 ч. 40 мин.

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Нижегородской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившие проверку: Цветков Александр Викторович – главный специалист – инспектор Нижегородского нагорного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области – государственный жилищный инспектор Нижегородской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

Обследован объект _____

(адрес) _____

Характеристика объекта

материал стен _____ кровля _____ подвал _____

общая площадь _____ проверяемая площадь _____ этажность _____ число секций _____

площадь придомовой территории _____ год постройки _____

дополнительные сведения _____

проверены /изучены следующие документы:

- заверенную копию сообщения о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме, на котором поставлены вопросы о выборе в качестве управляющей организации Товарищества Собственников Жилья и документы, подтверждающие надлежащее

извещение собственников помещений в многоквартирном доме о проведении указанного общего собрания;

- заверенные копии решений для собственников в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников в многоквартирном доме, на котором поставлены вопросы о выборе в качестве управляющей организации Товарищества Собственников Жилья и документы, подтверждающие надлежащее извещение собственников помещений в многоквартирном доме о проведении указанного общего собрания;

- заверенную копию протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме, на котором поставлены вопросы о выборе в качестве управляющей организации Товарищества Собственников Жилья и документы, подтверждающие надлежащее извещение собственников помещений в многоквартирном доме о проведении указанного общего собрания;

- заверенную копию списка собственников помещений в многоквартирном доме №4, корп.1, по ул. Богдановича г.Н.Новгорода, принявших участие в голосовании по вопросу выбора в качестве управляющей организации Товарищества Собственников Жилья содержащего информацию о принадлежащих этим лицам долях в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (в случае проведения общего собрания в форме очного голосования);

- выписку из налогового органа подтверждающую регистрацию Товарищества Собственников Жилья «Богдановича» по адресу дом № 4, корп.1, по ул. Богдановича г.Н.Новгорода

Выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами:

№ п/п	Выявлены нарушения обязательных требований (с указанием характера нарушений, сведений о лицах, допустивших выявленные нарушения):	Нарушенный нормативный правовой акт (пункты, статьи)
1	2	3
	<p>Решения квартир № 215, 218 не могут быть учтены, т.к. поступили заявления о неучастии этих лиц в голосовании по вопросам повестки дня, по протоколу внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 корп.1, по ул. Богдановича г.Н.Новгорода от 06.03.2018 г.</p> <p>Решение квартиры №68, 202 не может быть учтено, так как согласно представленного реестра собственников голосовал не собственник.</p> <p>Решение квартиры № 160 не может быть учтено так как в представленной бюллетени для голосования имеются исправления, не проголосовано по существу повестки дня.</p>	Ч.2 ст. 48 ЖК РФ

■ выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): -----

■ выявлены факты невыполнения предписаний органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):---
нарушений не выявлено:

В ходе проверки правомерности создания ТСЖ «Богдановича» установлено следующее.

06.03.2018, проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4, корп.1, по ул.Богдановича г. Н.Новгорода в форме очно-заочного голосования, на котором поставлен вопрос о выборе в качестве управляющей организации ТСЖ «Богдановича».

Согласно информации, размещенной на сайте www.reformagkh.ru и техническому паспорту на многоквартирный жилой дом № 4, корп.1 по ул. Богдановича г. Н.Новгорода, общая площадь многоквартирного жилого дома составляет 14 562,6 кв.м.(жилые и не жилые)

В соответствии с представленными копиями бюллетеней для голосования **общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 8 783,05 кв.м. или 60,31 %**. На основании ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Следовательно, указанное общее собрание имело кворум.

За выбор в качестве управляющей организации ТСЖ «Богдановича» проголосовали собственники, обладающие 8496,92 кв.м. голосов или 58,34%. Согласно ч. 1 ст. 136 ЖК РФ собственники помещений в одном многоквартирном доме могут создать только одно товарищество собственников жилья. Решение о создании товарищества собственников жилья принимается собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании. Такое

решение считается принятым, если за него проголосовали собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме. Таким образом, решение общего собрания собственников многоквартирного дома № 4, корп.1, по ул. Богдановича г.Н.Новгорода о создании и выборе в качестве управляющей организации ТСЖ «Богдановича» принято правомерно.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Замечания по акту проверки

Подписи лиц, проводивших проверку:

(подпись)

Цветков А.В.
(расшифровка подписи)

Подписи лиц, участвующих при проведении проверки:

(подпись)

(расшифровка подписи)