

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ТСЖ «Богдановича»

«__»_____2020г.

УТВЕРЖДЕНО
на собрании членов ТСЖ «Богдановича»

«__»_____2020г.

План
текущего ремонта на 2020г. жилого дома по адресу
ул. Богдановича дом 4 корп.1

№ п/п	Вид работ	Адрес	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Стоимость работ	Примечания
1. Фундаменты						
1	Устранение деформаций и восстановление поврежденных участков отмостки	дом 4 корп.1	июль-август			
2	Очистка, восстановление дренажных ям подвала	дом 4 корп.1	июль-август			
3	Обработка и окраска от грибка внутренних поверхностей фундамента в подвале	дом 4 корп.1	2020			
2. Стены и фасады						
1	Обследование и ремонт отдельных участков фасада	дом 4 корп.1	июль		.	
3. Перекрытия						
1	Заделка швов и трещин в перекрытиях подвала.	Дом 4 корп.1 п.2, п.3	2020			
2	Герметизация отверстий и меж. этажных конструкций в подвале.	Дом 4 корп.1	2020			
4. Крыши						
1	Ремонт покрытия и примыканий отдельных участков мягкой кровли.	Дом 4 корп.1	июль			
2	Ремонт парапетов из оцинкованной стали, (по отдельному плану).	Дом 4 корп.1	июль			
3	Очистка кровли от строительных конструкций и мусора.	Дом 4 корп.1	июль			
4	Покраска световых и оградительных металлических конструкций	дом 4 корп.1	Июнь-август			
5	Герметизация ливневых отводов крыши	дом 4 корп.1	Июнь-август			
6	Реконструкция освещения на тех.этаже (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	2020			

5. Окна и двери						
1	Ремонт дверей в МОП (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	июль			
2	Утепление окон подвалов, оконных приямков ремонт	дом 4 корп.1	август			
6. Входные группы						
1	Покраска входных дверей	дом 4 корп.1	Июнь-август			
2	Косметический ремонт стен (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	Июнь-август			
3	Ремонт ступеней (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	Июнь-август			
4	Укладка противоскользящего покрытия (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	Июнь-август			
7. Полы						
1	Замена, восстановление отдельных участков пола из керамической плитки в местах общего пользования, лестничных клетках, лифтовых холлах. (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	Июнь-август			
8. Внутренняя отделка						
1	Косметический ремонт МОП (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	Июнь-август			
2	Косметический ремонт лестничных маршей (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	Июнь-август			
9. Система отопления						
1	Замена и восстановление трубопроводов внутренней системы отопления.	дом 4 корп.1	Июнь-август			
2	Утепление трубопроводов отопления в подвалах.	дом 4 корп.1	сентябрь			
3	Техническое обслуживание оборудования ИТП.	дом 4 корп.1	Июнь-август			
4	Проверка приборов (термометры, манометры, датчики) (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	Июнь-август			
5	Промывка и опресовка системы отопления с восстановлением поврежденных участков.	дом 4 корп.1	июль			
6	Замена запорной арматуры и регуляторов давления отдельных участков.	дом 4 корп.1	Июнь-август			
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение						
1	Восстановление работоспособности 3х насосов нижней зоны ХВС. (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	2020			
2	Ремонт трубопроводов горячего водоснабжения.	дом 4 корп.1	Июнь-август			
3	Удаление ржавчины, окраска трубопроводов ХВС в подвалах	дом 4 корп.1	2020			
4	Техническое обслуживание ИТП ГВС.	дом 4 корп.1	2020			
5	Техническое обслуживание насосов ХВС, ГВС.	дом 4 корп.1	2020			
6	Замена фильтра грубой очистки на входной магистрали	дом 4 корп.1	Июль-август			

11. Электроснабжение и электротехнические устройства

1	Замена вышедших из строя светильников в МОП (по заявкам).	дом 4 корп.1	2020			
2	Ремонтно-восстановительные работы в эл. щитовых в МОП.	дом 4 корп.1	2020			
3	Ремонт опор, проводки крышных сигнально- световых огней.	дом 4 корп.1	Июнь-август			
4	Ремонт и восстановление соединений проводки, соединительных коробок, и коробов подвальных помещений	дом 4 корп.1	2020			

12. Вентиляция

1	Проверка и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции. (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	2020			
2	Восстановление работоспособности системы дымоудаления. (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	2020			

13. Мусорные камеры и контейнерные площадки

1	Реконструкция контейнерной площадки.	дом 4 корп.1	Июнь-август			
---	--------------------------------------	--------------	-------------	--	--	--

14. Благоустройство

1	Восстановление бордюров пешеходных дорожек на придомовой территории.	дом 4 корп.1	май-июнь			
2	Покраска бордюров и частично металлических ограждающих конструкций	дом 4 корп.1	май-июнь			
3	Восстановление асфальтного покрытия на придомовой территории.	дом 4 корп.1	май-август			
4	Планировка и восстановление газонов вокруг домов, привоз земли, газонная трава.	дом 4 корп.1	май-август			
5	Высадка, деревьев, кустарников и цветов.	дом 4 корп.1	май-август			
6	Обустройство детских площадок, установка дополнительного оборудования, песок.	дом 4 корп.1	май-август			
7	Обустройство системы водоотвода от дома(по отдельному плану).	дом 4 корп.1	май-август			

15. Прочие работы

1	Восстановление пожарной сигнализации. (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	2020			
2	Замена и восстановление работоспособности 6-ти насосов пожаротушения, противопожарного оборудования, устройств и конструкций(по отдельному	дом 4 корп.1	2020			

	плану).					
3	Оборудование узлов жизнеобеспечения жилых домов (ИТП, узлов ввода ХВС, канализации) датчиками сигнализации. (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	2020			
4	Покраска лифтовых кабин	дом 4 корп.1	Июнь-август			
5	Установка видеонаблюдения в кабинах лифтов(по отдельному плану).	дом 4 корп.1	2020			
6	Ремонт офисного помещения (стены , электрика, сантехника, оконные приямки, отопление) (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	2020			