

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель ТСЖ «Богдановича»

УТВЕРЖДЕНО  
на общем собрании собственников

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

План  
текущего ремонта на 2019 год жилых домов по адресу  
ул. Богдановича дом 4 корп. 1

| № п/п                    | Вид работ   | Адрес                    | Срок выполнения | Отметка о выполнении | Стоимость работ | Примечания |
|--------------------------|---|--------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------|
| <b>1. Фундаменты</b>     |   |                          |                 |                      |                 |            |
| 1                        | Устранение деформаций и восстановление поврежденных участков отмостков  | дом 4 корп. 1 корп. 1    | июнь-август     |                      |                 |            |
| <b>2. Стены и фасады</b> |   |                          |                 |                      |                 |            |
| 1                        | Обследование и ремонт отдельных участков фасада из керамгранита   | дом 4 корп. 1            | июль            |                      |                 |            |
| 2                        | Ремонт и восстановление утеплителя фасадов отдельных участков, промерзающих при низких температурах (по отдельному плану) | дом 4 корп. 1            | май             |                      |                 |            |
| 2                        | Ремонт отдельных участков деформационных швов (по отдельному плану)   | дом 4 корп. 1            |                 |                      |                 |            |
| <b>3. Перекрытия</b>     |   |                          |                 |                      |                 |            |
| 1                        | Заделка швов и трещин в перекрытиях подвала.  | дом 4 корп. 1            | 3 кв            |                      |                 |            |
| 2                        | Герметизация отверстий и меж. этажных переходов в подвале.  | дом 4 корп. 1            | 3 кв            |                      |                 |            |
| <b>4. Крыши</b>          |   |                          |                 |                      |                 |            |
| 1                        | Ремонт воронок водостока, герметизация.   | дом 4 корп. 1            | июнь            |                      |                 |            |
| 2                        | Ремонт парапетов из оцинкованной стали, (по отдельному плану).  | дом 4 корп. 1            | июнь            |                      |                 |            |
| 3                        | Очистка кровли от строительных конструкций и мусора.  | дом 4 корп. 1            | июнь            |                      |                 |            |
| <b>5. Окна и двери</b>   |   |                          |                 |                      |                 |            |
| 4                        | Ремонт дверей в МОП (по отдельному плану).  | дом 4 корп. 1,           |                 |                      |                 |            |
| 5                        | Установка доводчиков на входных группах.  | дом 4 корп. 1 п1, п2, п3 |                 |                      |                 |            |

|  |   |                        |             |  |  |  |
|--|---|------------------------|-------------|--|--|--|
| 6  | Утепление окон подвалов.  | Дом 4 корп. 1 п.1      | август      |  |  |  |
| <b>6. Козырьки входных групп</b>                           |   |                        |             |  |  |  |
| 1  | Ремонт покрытия и примыканий участков мягкой кровли козырьков.  | Дом 4 корп. 1          | июнь-август |  |  |  |
| <b>7. Полы</b>   |   |                        |             |  |  |  |
| 1  | Замена, восстановление отдельных участков пола из керамической плитки в местах общего пользования, лестничных клетках, лифтовых холлах. | Дом 4 корп. 1          | март        |  |  |  |
| 2  | Устройство противоскользящего покрытия пола входных групп   | Дом 4 корп. 1          | июль        |  |  |  |
| <b>8. Внутренняя отделка</b>                               |   |                        |             |  |  |  |
| 1  | Косметический ремонт МОП (по отделочному плану).  | Дом 4 корп. 1          | июнь-август |  |  |  |
| 2  | Косметический ремонт лестничных маршей (по отделочному плану).  | Дом 4 корп. 1          | июнь-август |  |  |  |
| 3  | Покраска кабин лифтов.  | Дом 4 корп. 1 п.1-п.3  | июнь        |  |  |  |
| <b>9. Система отопления</b>                                |   |                        |             |  |  |  |
| 1  | Замена и восстановление трубопроводов внутренней системы отопления.   |                        | июнь        |  |  |  |
| 2  | Утепление трубопроводов отопления в подвалах.   | Дом 4 корп. 1          | август      |  |  |  |
| 3  | Техническое обслуживание оборудования ИТП.  | Дом 4 корп. 1          | август      |  |  |  |
| 4  | Замена приборов (термометры, манометры, датчики)  | Дом 4 корп. 1,         | март        |  |  |  |
| 5  | Промывка и опрессовка системы отопления с восстановлением поврежденных участков.  | Дом 4 корп. 1          | июль        |  |  |  |
| 6  | Замена запорной арматуры и регуляторов давления отдельных участков.   | Дом 4 корп. 1,         | июнь        |  |  |  |
| <b>10. Водопривод и канализация, горячее водоснабжение</b> |   |                        |             |  |  |  |
| 1  | Восстановление работоспособности 3х насосов нижней зоны ХВС.  | Дом 4 корп. 1          | июль        |  |  |  |
| 2  | Ремонт трубопроводов горячего водоснабжения.  | Дом 4 корп. 1          | май         |  |  |  |
| 3  | Замена задвижек ХВС, ПВ тех этаж, тех подвал  | Дом 4 корп. 1          | май         |  |  |  |
| 4  | Замена задвижек пожард тех этаж, тех подвал   | Дом 4 корп. 1          | июль        |  |  |  |
| 5  | Утепление трубопроводов ХВС в подвалах  | Дом 4 корп. 1          | август      |  |  |  |
| 6  | Ремонт канализации 110 мм подвала.  | Дом 4 корп. 1 п.2, п.3 | март        |  |  |  |
| 7  | Техническое обслуживание ИТП ГВС.   | Дом 4 корп. 1          | август      |  |  |  |

|   |   |                |             |         |  |             |
|---|---|----------------|-------------|---------|--|-------------|
| 8   | Техническое обслуживание насосов ХВС, ГВС.  | Дом 4 корп. 1  | август      |         |  |             |
| <b>11. Электроснабжение и электротехнические устройства</b> |   |                |             |         |  |             |
| 1   | Замена вышедших из строя светильников в МОП (по заявкам).   | Дом 4 корп. 1  |             |         |  |             |
| 2   | Восстановление ограждающих огней.   | Дом 4 корп. 1, | июнь        |         |  |             |
| 3   | Ремонтно-восстановительные работы в эл. щитовых в МОП.  | Дом 4 корп. 1, | июнь-август |         |  |             |
| 4   | Проверка ОПУ электросчетчиков ВРУ 9 шт.   | Дом 4 корп. 1  | август      |         |  |             |
| <b>12. Вентиляция</b>                                       |   |                |             |         |  |             |
| 1   | Проверка и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.                               | Дом 4 корп. 1, | июль-август |         |  |             |
| 2   | Восстановление работоспособности системы дымоудаления.  | Дом 4 корп. 1  | июль-август |         |  |             |
| 3   | Восстановление работоспособности системы дымоудаления.  | Дом 4 корп. 1  | июль-август |         |  |             |
| <b>13. Мусорные камеры и контейнерные площадки</b>          |   |                |             |         |  |             |
| 1   | Реконструкция контейнерной площадки.  | Дом 4 корп. 1  |             |         |  |             |
| <b>14. Благоустройство</b>                                  |   |                |             |         |  |             |
| 1   | Восстановление бордюров пешеходных дорожек на придомовой территории.  |                | май-июнь    |         |  |             |
| 2   | Восстановление асфальтного покрытия на придомовой территории.   | Дом 4 корп. 1, | май-июнь    |         |  |             |
| 3   | Планировка и восстановление газонов вокруг домов, привоз земли, газонная трава.                             | Дом 4 корп. 1, | май         |         |  |             |
| 4   | Высадка, деревьев, кустарников и цветов.  | Дом 4 корп. 1, | май         |         |  |             |
| 5   | Обустройство детских площадок, установка дополнительного оборудования, песок.                               | Дом 4 корп. 1, | май         |         |  |             |
| <b>15. Прочие работы</b>                                    |   |                |             |         |  |             |
| 1   | Восстановление пожарной сигнализации.   | Дом 4 корп. 1  | июнь-август |         |  |             |
| 2   | Замена и восстановление работоспособности 3х насосов пожаротушения.   | Дом 4 корп. 1  | июль-август |         |  |             |
| 3   | Оборудование узлов жизнеобеспечения жилых домов (ИТП, узлов ввода ХВС, канализации) датчиками сигнализации. | Дом 4 корп. 1  |             |         |  |             |
|   |   |                |             | инженер |  | И.В.Куранов |