

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ТСЖ «Богдановича»

«__»_____2020г.

УТВЕРЖДЕНО
на собрании членов ТСЖ «Богдановича»

«__»_____2020г.

Выполненные работы за 2019 г.

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Стоимость работ	Примечание
1. ФУНДАМЕНТ					
1.	Устранение деформаций и восстановление поврежденных участков отмостков	Июнь- август	выполнено		Бетонирование отдельных участков
2.	Герметизация строительных отверстий стен фундамента	Июнь- август	выполнено		
2. ПОДВАЛ					
1.	Очистка технологических приямков от строительного мусора.	Июль-сентябрь	выполнено		
2.	Организация слесарной мастерской и складских помещений	Сентябрь-октябрь	выполнено		
3. ВХОДНЫЕ ГРУППЫ					
1.	Ремонт покрытия и примыкания мягкой кровли козырьков	Июль-август	выполнено		
2.	Организация водоотведения с подъездных козырьков	Июль-август	выполнено		
3.	Частичный ремонт стен.	Август-сентябрь	выполнено		

4.	Очистка стен от рекламных объявлений	Август-сентябрь	выполнено		
4.ПОДЪЕЗД					
1.	Частичный ремонт и окраска стен	август	выполнено		
2.	Восстановление половой плитки (частично)	октябрь	выполнено		
3.	Перенос почтовых ящиков .	ноябрь	выполнено		
4.	Монтаж досок объявлений и информационных табличек	ноябрь	выполнено		
5.	Ремонт замков МОП и мусор. камер	ноябрь	выполнено		
5. ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ					
1.	Очистка от строительного мусора	июль	выполнено		
2.	Утепление оконных проемов	июль	выполнено		
3.	Покраска резьбовых соединений	октябрь	выполнено		
6. КРЫША					
1.	Очистка кровли от мусора	Весна-осень	выполнено		
2.	Покраска вентиляционных конструкций	сентябрь	выполнено		
3.	Замена ламп световых опор	сентябрь	выполнено		
4.	Локальный ремонт мягкой кровли	сентябрь	выполнено		
5.	Восстановление сигнально-световой системы	август	выполнено		
7.СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ					
1.	Промывка и опрессовка системы	июль	выполнено		
2.	Замена приборов (термометры, манометры, датчики)	август	выполнено		

3.	Техническое обслуживание оборудования ИТП	договор	выполнено		
4.	Поверка измерительных приборов ИТП	Август-сентябрь	выполнено		
5.	Регулировка работы систем ХВС, ГВС и отопления	Август-сентябрь	выполнено		
8. ВОДОПРОВОД, КАНАЛИЗАЦИЯ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ					
1.	Замена задвижек ГВС, ХВС	Июнь-июль	выполнено		Более 18
2.	Ремонт канализации (с чугуна на пластик)	апрель	выполнено		Более 100 меров
3.	Частичная покраска труб и соединений ХВС, ГВС	сентябрь	выполнено		
4.	Замена вводного общедомового счетчика ХВС	ноябрь	выполнено		
5.	Ревизия и ремонт трасс ХВС, ГВС	сентябрь	выполнено		
6.	Техническое обслуживание ХВС и ГВС	договор	выполнено		
7.	Монтаж ГВС (уборщица)	декабрь	выполнено		
8.	Ремонт веток пожарного водопровода	октябрь-ноябрь	выполнено		68 пож. гидрантов
9. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ					
1.	Замер сопротивления изоляции и заземления	июль	выполнено		
2.	Замена вводных счетчиков и трансформаторов тока	Август-сентябрь	выполнено		
3.	Замена светильников МОП	Июнь-декабрь	выполнено		85
4.	Техническое обслуживание ВРУ дома	август	выполнено		
5.	Ремонтные работы в эл. щитах МОП	июль	выполнено		16
6.	Восстановление автоматического освещения лестничных клеток	Сентябрь-октябрь	выполнено		

10.ОХРАННО-ПОЖАРНАЯ СИСТЕМА					
1.	Восстановление узлов ОПС	договор	выполнено		
2.	Замена датчиков ОПС (МОП, подвал, тех. этаж)	август	выполнено		
3.	Работы по восстановлению системы дымоудаления	договор	выполнено		
4.	Установка блоков управления и «Болида»	договор	выполнено		
5.	Устранение вандализма жителей		выполнено		
ЛИФТЫ					
1.	Техническое обслуживание лифтов	договор	выполнено		
2.	Ремонт лифтов, в то числе устранение вандализма жителей		выполнено		
11. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ					
1.	Ремонт контейнерной площадки	май	выполнено		
2.	Восстановление и покраска бордюров и асфальтового покрытия пешеходных дорожек	Апрель-май	выполнено		
3.	Высадка зеленых насаждений	Май-июнь	выполнено		
4.	Покраска конструкций детской площадки привоз песка	Апрель-май	выполнено		
5.	Планировка и восстановления газонов	Апрель-июнь	выполнено		
6.	Изготовление цветочных ограждений	Апрель-май	выполнено		
7.	Ремонт металлических конструкций забора и покраска	Май-июнь	выполнено		

8.	Механизированная уборка снега парковочной территории	зимний период	выполнено		
12. ПРОЧИЕ РАБОТЫ					
1.	Работы по заявкам жителей	постоянно	выполнено		Более 400 вызовов
2.	Замена узлов учета электроэнергии	постоянно	выполнено		Более 70 эл. счетчиков
3	Замена ламп освещения в МОП	постоянно	выполнено		Более 85
4.	Замены узлов учета ХВС, ГВС	постоянно	выполнено		
5.	Регулировка запорной арматуры	постоянно	выполнено		Более 210 заявок
6.	Ремонт и профилактика инвентаря	постоянно	выполнено		
					Инженер Ремизов Н.В.