

Отчет о выполненных работах за 2020 г.в жилом доме по адресу ул. Богдановича дом 4 корп.1

№ п/п	Вид работ	Адрес	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Стоимость работ	Примечания
1. Фундаменты						
1	Устранение деформаций и восстановление поврежденных участков отмостки	дом 4 корп.1	июль-август	выполнено		
2	Очистка, восстановление дренажных ям подвала	дом 4 корп.1	июль-август	выполнено		
3	Обработка и окраска от грибка внутренних поверхностей фундамента в подвале	дом 4 корп.1	2020	выполнено		3 подъезд, торцевая сторона
2. Стены и фасады						
1	Обследование и ремонт отдельных участков фасада	дом 4 корп.1	июль	выполнено		Входная группа, от рекламных объявлений
3. Перекрытия						
1	Заделка швов и трещин в перекрытиях подвала.	Дом 4 корп.1 п.2, п.3	2020			
2	Герметизация отверстий и меж. этажных конструкций в подвале.	Дом 4 корп.1	2020	выполнено		
4. Крыши						
1	Ремонт покрытия и примыканий отдельных участков мягкой кровли.	Дом 4 корп.1	июль	выполнено		
2	Ремонт парапетов из оцинкованной стали, (по отдельному плану).	Дом 4 корп.1	июль	выполнено		Герметизация между 3 и 2

						подъездом парапета
3	Очистка кровли от строительных конструкций и мусора.	Дом 4 корп.1	июль	выполнено		
4	Покраска световых и оградительных металлических конструкций	дом 4 корп.1	Июнь-август			
5	Герметизация ливневых отводов крыши	дом 4 корп.1	Июнь-август	выполнено		необходимость вскрытия и герметизации отвода 2 подъезд
6	Реконструкция освещения на тех.этаже (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	2020	выполнено		
5. Окна и двери						
1	Ремонт дверей в МОП (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	июль	выполнено		Ручки, замки
2	Утепление окон подвалов, оконных примыкков ремонт	дом 4 корп.1	август	выполнено		Козырек прямка 1 под у 1кв.
6. Входные группы						
1	Покраска входных дверей	дом 4 корп.1	Июнь-август	выполнено		1,2,3 под.
2	Косметический ремонт стен (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	Июнь-август	выполнено		1,2,3 под.
3	Ремонт ступеней (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	Июнь-август			перенос на 2021г выполнение при финансировани и
4	Укладка противоскользящего покрытия (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	Июнь-август	выполнено		1,2,3 под.
7. Полы						
1	Замена, восстановление отдельных участков пола из керамической плитки в местах общего пользования, лестничных клетках, лифтовых холлах. (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	Июнь-август	выполнено		По результатам осмотра и/или заявкам, проведение дальнейших работ
8. Внутренняя отделка						
1	Косметический ремонт МОП (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	Июнь-август	выполнено		1,2,3 под.

2	Косметический ремонт лестничных маршей (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	Июнь-август			перенос на 2021г выполнение при финансировани и
---	---	--------------	-------------	--	--	---

9. Система отопления

1	Замена и восстановление трубопроводов внутренней системы отопления.	дом 4 корп.1	Июнь-август	выполнено		По результатам осмотра и/или заявкам
2	Утепление трубопроводов отопления в подвалах.	дом 4 корп.1	сентябрь	выполнено		По результатам осмотра
3	Техническое обслуживание оборудования ИТП.	дом 4 корп.1	Июнь-август	выполнено		
4	Проверка приборов (термометры, манометры, датчики) (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	Июнь-август	выполнено		
5	Промывка и опрессовка системы отопления с восстановлением поврежденных участков.	дом 4 корп.1	июль	выполнено		
6	Замена запорной арматуры и регуляторов давления отдельных участков.	дом 4 корп.1	Июнь-август	выполнено		

10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение

1	Восстановление работоспособности 3х насосов нижней зоны ХВС. (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	2020			
2	Ремонт трубопроводов горячего водоснабжения.	дом 4 корп.1	Июнь-август	выполнено		По результатам осмотра и/или заявкам
3	Удаление ржавчины, окраска трубопроводов ХВС в подвалах	дом 4 корп.1	2020	выполнено		
4	Техническое обслуживание ИТП ГВС.	дом 4 корп.1	2020	выполнено		Промывка теплообменников гвс и отопления с разборкой, замена прокладок теплообменника отопления
5	Техническое обслуживание насосов ХВС, ГВС.	дом 4 корп.1	2020	выполнено		

6	Замена фильтра грубой очистки на входной магистрали	дом 4 корп.1	Июль-август			Фильтр приобретен, перенос на 2021г выполнение при финансировани и
11. Электроснабжение и электротехнические устройства						
1	Замена вышедших из строя светильников в МОП (по заявкам).	дом 4 корп.1	2020	выполнено		По результатам осмотра и/или заявкам
2	Ремонтно-восстановительные работы в эл. щитовых в МОП.	дом 4 корп.1	2020	выполнено		По результатам осмотра и/или заявкам
3	Ремонт опор, проводки крышных сигнально- световых огней.	дом 4 корп.1	Июнь-август			Частично, переход на 2021г
4	Ремонт и восстановление соединений проводки, соединительных коробок, и коробов подвальных помещений	дом 4 корп.1	2020			Частично, переход на 2021г
12. Вентиляция						
1	Проверка и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции. (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	2020	выполнено		
2	Восстановление работоспособности системы дымоудаления. (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	2020	выполнено		
13. Мусорные камеры и контейнерные площадки						
1	Реконструкция контейнерной площадки.	дом 4 корп.1	Июнь-август	выполнено		Заделка дыр площадки
14. Благоустройство						
1	Восстановление бордюров пешеходных дорожек на придомовой территории.	дом 4 корп.1	май-июнь			
2	Покраска бордюров и частично металлических ограждающих конструкций	дом 4 корп.1	май-июнь	выполнено		Бордюры парковки и детской площадки.

						дополнительно изготовлено и установлено 30 м. ограждения у 1 под.
3	Восстановление асфальтного покрытия на придомовой территории.	дом 4 корп. 1	май-август			перенос на 2021г выполнение при финансировани и
4	Планировка и восстановление газонов вокруг домов, привоз земли, газонная трава.	дом 4 корп. 1	май-август	выполнено		
5	Высадка, деревьев, кустарников и цветов.	дом 4 корп. 1	май-август	выполнено		
6	Обустройство детских площадок, установка дополнительного оборудования, песок.	дом 4 корп. 1	май-август	выполнено		Ремонт и покраска оборудования, замена песка на площадке и песочнице
7	Обустройство системы водоотвода от дома(по отдельному плану).	дом 4 корп. 1	май-август			перенос на 2021г выполнение при финансировани и
15. Прочие работы						
1	Восстановление пожарной сигнализации. (по отдельному плану).	дом 4 корп. 1	2020	выполнено		
2	Замена и восстановление работоспособности насосов пожаротушения, противопожарного оборудования, устройств и конструкций(по отдельному плану).	дом 4 корп. 1	2020	выполнено		
3	Оборудование узлов жизнеобеспечения жилых домов (ИТП, узлов ввода ХВС, канализации) датчиками сигнализации. (по отдельному плану).	дом 4 корп. 1	2020	выполнено		
4	Покраска лифтовых кабин	дом 4 корп. 1	Июнь-август			перенос на 2021г выполнение при финансировани и

5	Установка видеонаблюдения в кабинах лифтов(по отдельному плану).	дом 4 корп.1	2020			перенос на 2021г выполнение при финансировани и
6	Ремонт офисного помещения (стены , электрика, сантехника, оконные прямки, отопление) (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	2020	выполнено частично		демонтаж разбитых УКПГ стеновых , потолочных систем, проводки, двери. изготовление и установка козырьков прямков офис. пом. 1 под.