

Отчет о выполненных работах за 2020г.в жилом доме по адресу ул. Богдановича дом 4 корп.1

№ п/п	Вид работ	Адрес	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Стоимость работ	Примечания
1. Фундаменты						
1	Мониторинг состояния фундамента дома		постоянно	выполнено		
2. Стены и фасады						
1	Обследование и ремонт отдельных участков фасада	дом 4 корп.1	июль	выполнено	.	Крепление фасадной панели 3-й подъезд
3. Перекрытия						
1	Мониторинг перекрытий дома		постоянно	выполнено		
4. Крыша						
1	Ремонт покрытия и примыканий отдельных участков мягкой кровли.	Дом 4 корп.1	июль	выполнено		
2	Ремонт сливного желоба козырька 2 под., прочистка сливного желоба 3 под.		июль	выполнено		
3	Очистка кровли от мусора.	Дом 4 корп.1	июль	выполнено		
4	Покраска световых и оградительных металлических конструкций	дом 4 корп.1	Июнь-август			Перенесено на 2022 г.
5	Герметизация ливневых приемников крыши по ливневому желобу всей кровли	дом 4 корп.1	Июнь-сентябрь	выполнено		Все подъезды
6	Замена участков кровли машинных отделений лифтов		Июнь-август	выполнено		

5. Окна и двери						
1	Ремонт дверей в МОП (герметизация дверных коробов).	дом 4 корп.1	июль	выполнено		
2	Утепление окон подвалов, оконных примокв ремонт	дом 4 корп.1	август	выполнено		
6. Входные группы						
1	Покраска входных дверей	дом 4 корп.1	Июнь-август	выполнено		
2	Монтаж дополнительных резиновых ковриков крыльца	дом 4 корп.1	Июнь-август	выполнено		
3	Ремонт ступеней (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	Июнь-август			перенос на 2022г
4	Укладка противоскользящего покрытия (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	Июнь-август	выполнено		
7. Полы						
1	Замена, восстановление отдельных участков пола из керамической плитки в местах общего пользования, крыльца, лифтовых холлах.	дом 4 корп.1	Июнь-август	выполнено		
8. Внутренняя отделка						
1	Ремонт стен (настенная плитка входная группа и лифтовой холл 1-х этажей, покраска потолка, перенос почтовых ящиков)	дом 4 корп.1	Июль-август	выполнено		Все 3 подъезда
2	Косметический ремонт участков МОП (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	Июнь-август			перенос на 2022г
9. Система отопления						
1	Замена и восстановление участков трубопроводов внутренней системы отопления.	дом 4 корп.1	декабрь	выполнено		Кв.81
2	Утепление трубопроводов отопления в подвалах.	дом 4 корп.1	сентябрь	выполнено		
3	Техническое обслуживание оборудования ИТП.	дом 4 корп.1	Июнь-август	выполнено		
4	Поверка приборов (термометры, манометры, датчики) (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	Июнь-август	выполнено		
5	Промывка и опресовка системы отопления с восстановлением поврежденных участков.	дом 4 корп.1	июль	выполнено		
6	Замена запорной арматуры и регуляторов давления отдельных участков.	дом 4 корп.1	Июнь-август	выполнено		
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение						
1	Восстановление работоспособности 3х насосов нижней зоны ХВС. (по отдельному плану).	дом 4 корп.1				
2	Ремонт и замена трубопроводов горячего водоснабжения	дом 4 корп.1	Июнь-август	выполнено		

	тех. этаж(полипропилен)					
3	Удаление ржавчины, окраска трубопроводов и резьбовых соединений ХВС в подвале и тех. этаже.	дом 4 корп.1	2021	выполнено		
4	Техническое обслуживание ИТП ГВС.	дом 4 корп.1	2021	выполнено		Утепление теплообменника
5	Техническое обслуживание насосов ХВС, ГВС.	дом 4 корп.1	2021	выполнено		
6	Замена фильтра грубой очистки на входной магистрали	дом 4 корп.1	Июль-август			перенос на 2022г.
7	Ремонтные работы на участках магистрального водопровода ХВС и монтаж запорной арматуры в подвале	дом 4 корп.1		выполнено		подвал
8	Замена участков труб на ГВС в ИТП	дом 4 корп.1		выполнено		Теплообменник, сбросные краны
9	Замена магистральных участков ХВС с постоянным монтажом	дом 4 корп.1		выполнено		
10	Промывка и продувка стояка ГВС верхней зоны	дом 4 корп.1		выполнено		1 под. Кв. 81-51

11. Электроснабжение и электротехнические устройства

1	Замена вышедших из строя светильников в МОП (по заявкам).	дом 4 корп.1	2021	выполнено		
2	Ремонтно-восстановительные работы в эл. щитовых в МОП.	дом 4 корп.1	2021	выполнено		
3	Ремонт опор и замена ламп крышных сигнально-световых огней.	дом 4 корп.1	Июнь-август	выполнено		
4	Ремонт и восстановление соединений проводки, соединительных коробок, и коробов подвальных помещений	дом 4 корп.1	2021	выполнено		

12. Вентиляция

1	Проверка и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции. (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	2021	выполнено		
2	Восстановление работоспособности системы дымоудаления. (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	2021	выполнено		

13. Мусорные камеры и контейнерные площадки

1	Ремонт контейнерной площадки и кгм	дом 4 корп.1	Июнь-август	выполнено		
---	------------------------------------	--------------	-------------	-----------	--	--

14. Благоустройство

1	Ремонт линевого колодца.(частично)	дом 4 корп.1	май-июнь			Перенос на 2022г.
2	Покраска бордюров и частично металлических ограждающих конструкций	дом 4 корп.1	май-июнь	выполнено		
3	Восстановление участков асфальтного покрытия на придомовой территории. Нанесение парковочной разметки	дом 4 корп.1	май-август			перенос на 2022г
4	Планировка и восстановление газонов вокруг дома..	дом 4 корп.1	май-август	выполнено		
5	Высадка, деревьев, кустарников и цветов. (жители)	дом 4 корп.1	май-август	выполнено		Работа совместная с жителями
6	Ремонт оборудования детской площадки, покраска	дом 4 корп.1	май-август	выполнено		Качели, карусели
7	Восстановление лавочки	дом 4 корп.1	сентябрь	выполнено		3 под.
15. Прочие работы						
1	Восстановление пожарной сигнализации. (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	2021	выполнено		
2	Восстановление системы эвакуационных указателей	дом 4 корп.1		выполнено		«ВЫХОД»
3	Замена и восстановление работоспособности 6-ти насосов пожаротушения, противопожарного оборудования, устройств и конструкций(по отдельному плану)	дом 4 корп.1	2021	Акт выбраковки		
4	Изготовление и монтаж дверных конструкций в подвальные помещения	дом 4 корп.1		выполнено		1,3 подъезд
5	Ремонт снегоуборщика, газонокосилки и уборочного инвентаря	дом 4 корп.1		выполнено		
6	Покраска лифтовых кабин (по отдельному плану)	дом 4 корп.1	Июнь-август	Требуется разборка		
7	Установка видеонаблюдения в кабинах лифтов(по отдельному плану).	дом 4 корп.1	2021	Отсутствуют предложения		
8	Ремонт офисного помещения (стены , электрика, сантехника, оконные приямки, отопление) (по отдельному плану).	дом 4 корп.1	2021	выполнено частично		