

План работ на 2022г.в жилом доме по адресу ул. Богдановича дом 4 корп.1

| № п/п                    | Вид работ  | Адрес        | Срок выполнения | Отметка о выполнении | Стоимость работ | Примечания |
|--------------------------|--|--------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------|
| <b>1. Фундаменты</b>     |  |              |                 |                      |                 |            |
| 1                        | Восстановление участков отмостки по периметру дома                       | дом 4 корп.1 | июнь-сентябрь   |                      |                 |            |
|                          |  |              |                 |                      |                 |            |
| <b>2. Стены и фасады</b> |  |              |                 |                      |                 |            |
| 1                        | Укрепление аварийных стеновых панелей фасада дома                        | дом 4 корп.1 | Май-июль        |                      |                 |            |
| <b>3. Крыша</b>          |  |              |                 |                      |                 |            |
| 1                        | Ремонт покрытия и примыканий отдельных аварийных участков мягкой кровли. | Дом 4 корп.1 | июль            |                      |                 |            |
| 2                        | Весенняя очистка кровли от мусора.                                       | Дом 4 корп.1 | май             |                      |                 |            |
| 3                        | Покраска световых и оградительных металлических конструкций              | дом 4 корп.1 | Июнь-август     |                      |                 |            |

| <b>4. Входные группы</b>                                   |   |              |               |  |  |  |
|--|---|--------------|---------------|--|--|--|
| 1  | Покраска входных дверей   | дом 4 корп.1 | Июнь-август   |  |  |  |
| 2  | Очистка стен от объявлений и надписей   | дом 4 корп.1 | Июнь-август   |  |  |  |
| 3  | Ремонт ступеней и пандусов  | дом 4 корп.1 | Июнь-август   |  |  |  |
| 4  | Покраска металлических ограждений перил   | дом 4 корп.1 | Июнь-август   |  |  |  |
| <b>5. Полы</b>   |   |              |               |  |  |  |
| 1  | Замена, восстановление отдельных участков пола из керамической плитки в местах общего пользования, лестничных клетках, лифтовых холлах, крыльцах. | дом 4 корп.1 | Июнь-август   |  |  |  |
| <b>6. Внутренняя отделка</b>                               |   |              |               |  |  |  |
| 1  | Косметический ремонт участков МОП   | дом 4 корп.1 | Июнь-август   |  |  |  |
| <b>7. Система отопления</b>                                |   |              |               |  |  |  |
| 1  | Ревизия трубопроводов внутренней системы отопления (по отдельному плану)  | дом 4 корп.1 | Июнь-август   |  |  |  |
| 2  | Техническое обслуживание оборудования ИТП.  | дом 4 корп.1 | Июнь-август   |  |  |  |
| 3  | Частичная замена приборов (термометры, манометры, контроллера питания)  | дом 4 корп.1 | Июнь-август   |  |  |  |
| 4  | Промывка и опрессовка системы отопления с восстановлением поврежденных участков.  | дом 4 корп.1 | июль          |  |  |  |
| <b>8. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение</b>  |   |              |               |  |  |  |
| 1  | Ремонт и замена аварийных магистральных участков водопровода ХВС и ГВС (подвал)   | дом 4 корп.1 | Июнь-август   |  |  |  |
| 2  | Удаление ржавчины, окраска резьбовых соединений и сварных швов трубопроводов ХВС и ГВС в подвалах   | дом 4 корп.1 | Июнь-август   |  |  |  |
| 3  | Техническое обслуживание ИТП ГВС.   | дом 4 корп.1 | Июнь-август   |  |  |  |
| 4  | Техническое обслуживание насосов ХВС, ГВС.  | дом 4 корп.1 | Июнь-август   |  |  |  |
| 5  | Ревизия 2-ой группы насосов ХВС (по отдельному плану)   |              | Июнь-сентябрь |  |  |  |
| 7  | Замена фильтра грубой очистки на входной магистрали ХВСи запорной арматуры.   | дом 4 корп.1 | Июль-август   |  |  |  |
| <b>9. Электроснабжение и электротехнические устройства</b> |   |              |               |  |  |  |

|  |   |              |             |  |  |  |
|--|---|--------------|-------------|--|--|--|
| 1  | Замена вышедших из строя светильников в МОП (по заявкам).   | дом 4 корп.1 | 2022        |  |  |  |
| 2  | Протяжка соединений в эл. щитах   | дом 4 корп.1 | 2022        |  |  |  |
| 3  | Ремонт опор, проводки крышных сигнально- световых огней.  | дом 4 корп.1 | июнь-август |  |  |  |
| 4  | Ремонт и восстановление соединений проводки, соединительных коробок, и коробов подвальных помещений | дом 4 корп.1 | 2022        |  |  |  |
| 5.   | Замена ламп детской площадки и покраска осветительных мачт.   | дом 4 корп.1 | май-июнь    |  |  |  |
| <b>10. Лифты</b>                                   |   |              |             |  |  |  |
| 2  | Перевод управления лифтов на одну кнопку (по отдельному плану)                                      | дом 4 корп.1 | 2022        |  |  |  |
| <b>11. Мусорные камеры и контейнерные площадки</b> |   |              |             |  |  |  |
| 1  | Сезонный ремонт контейнерной площадки и КГМ   | дом 4 корп.1 | Июнь-август |  |  |  |
| <b>12. Благоустройство</b>                         |   |              |             |  |  |  |
| 1  | Покраска бордюров и частично металлических ограждающих конструкций                                  | дом 4 корп.1 | май-июнь    |  |  |  |
| 2  | Перенос металлического ограждения фасадных клумб ( для проезда трактора)                            | дом 4 корп.1 | май-август  |  |  |  |
| 3  | Восстановление участков асфальтного покрытия на придомовой территории.                              | дом 4 корп.1 | май-август  |  |  |  |
| 4  | Нанесение парковочной разметки  | дом 4 корп.1 | май-июль    |  |  |  |
| 5  | Планировка и восстановление газонов вокруг домов, привоз земли, газонная трава.                     | дом 4 корп.1 | май-август  |  |  |  |
| 6  | Высадка кустарников и цветов.   | дом 4 корп.1 | май-август  |  |  |  |
| 7  | Обустройство детских площадок (ремонт и покраска).  | дом 4 корп.1 | май-август  |  |  |  |
| <b>13. Прочие работы</b>                           |   |              |             |  |  |  |
| 1  | Вывоз снега (в зимний период)   | дом 4 корп.1 | 2022        |  |  |  |
| 2  | Замеры на устойчивость ограждений крыши, перекачка пожарных рукавов)                                | дом 4 корп.1 | 2022        |  |  |  |

|    |  |              |            |  |  |  |
|----|--|--------------|------------|--|--|--|
| 3  | Восстановление ливневых колодцев 3-го подъезда   | дом 4 корп.1 | май-август |  |  |  |
| 4  | Ремонт офисного помещения ( стены , электрика, сантехника, оконные приямки, отопление ) (по отдельному плану). | дом 4 корп.1 | 2022       |  |  |  |
| 5. | Работы по заявкам жителей  | дом 4 корп.1 | 2022       |  |  |  |