

План работ на 2024г. в жилом доме по адресу ул. Богдановича дом 4 корп. 1

№ п/п	Вид работ	Адрес	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Стоимость работ	Примечания
1. Фундаменты						
1	Восстановление локальных участков отмостки по периметру дома	дом 4 корп. 1	июнь-сентябрь			
2. Стены и фасады, двери, окна подвала						
1	Укрепление аварийных плиток керамгранита и панелей фасада дома (при выявлении)	дом 4 корп. 1		Май-сентябрь		
2	Очистка стен и дверей подвала от обьявлений и надписей	дом 4 корп. 1	Май-сентябрь			
3	Ремонт козырька светового проема у 1 подъезда	дом 4 корп. 1	Май-июнь			
4	Обновление уплотнителей входных дверей подвала	дом 4 корп. 1	Июнь-август			
3. Крыша						
1	Ремонт покрытия и примыканий отдельных аварийных участков мягкой кровли, ливневых воронок.	Дом 4 корп. 1		апрель-сентябрь		
2	Весенняя очистка кровли от мусора.	Дом 4 корп. 1	май			
3	Покраска световых и ограждательных металлических конструкций	дом 4 корп. 1	Июнь-август			

4. Входные группы					
1	Покраска дверей, обновление уплотнителей входных групп	дом 4 корп. 1	Июнь-август		
2	Очистка стен от обьявлений и надписей	дом 4 корп. 1	Июнь-август		
3	Обслуживание ступеней и пандусов	дом 4 корп. 1	Июнь-август		
4	Покраска металлических ограждений перил	дом 4 корп. 1	Июнь-август		
5. Полы					
1	Замена, восстановление отдельных участков пола из керамической плитки в местах общего пользования, лестничных клетках, лифтовых холлах, входных групп.	дом 4 корп. 1	Июнь-август		
6. Внутренняя отделка					
1	Косметический ремонт участков МОП	дом 4 корп. 1	Июнь-август		
2	Обновление почтовых ящиков (по отдельному плану)	дом 4 корп. 1	2024		
7. Система отопления					
1	Ревизия трубопроводов, КИП внутренней системы отопления	дом 4 корп. 1	2024		
2	Техническое обслуживание оборудования ИТП.	дом 4 корп. 1	2024		
3	Частичная замена КИП (термометры, манометры)	дом 4 корп. 1	Июнь-август		
4	Промывка и опрессовка системы.	дом 4 корп. 1	июль		
5	Разборная чистка ВВП отопления в ИТП	дом 4 корп. 1	Август-ноябрь		
6	Удаление ржавчины, окраска резьбовых соединений и сварных швов трубопроводов	дом 4 корп. 1	2024		
8. Водоопровод и канализация, горячее водоснабжение					
1	Ревизия, ремонт и замена аварийных магистральных участков и стояков водопровода ХВС и ГВС (подвал, чердак, ИТП)	дом 4 корп. 1	2024		
2	Удаление ржавчины, окраска резьбовых соединений и сварных швов трубопроводов ХВС и ГВС в подвале.	дом 4 корп. 1	2024		
3	Техническое обслуживание ИТП (отопление, ГВС).	дом 4 корп. 1	2024		
4	Техническое обслуживание насосов ХВС, ГВС.	дом 4 корп. 1	2024		
5	Разборная чистка, замена уплотнителей ВВП ГВС в ИТП	дом 4 корп. 1	Август-ноябрь		
6	Замена фильтра грубой очистки на входной магистрали ХВС Ду 150 и запорной арматуры. (по отдельному плану)	дом 4 корп. 1	Июль-август		

9. Электроснабжение и электротехнические устройства

1	Замена вышедших из строя светильников в МОП (по заявкам).	Дом 4 корп. 1	2024			
2	Протяжка соединений в эл. щитах	Дом 4 корп. 1	2024			
3	Замена ламп, ремонт опор, проводки крышных сигнально-световых огней.	Дом 4 корп. 1	июнь-август			
4	Ремонт и восстановление соединений проводки, соединительных коробок, и коробов подвальных помещений	дом 4 корп. 1	2024			
5.	Замена ламп детской площадки и подкраска осветительных мачт.	дом 4 корп. 1	май-июнь			

10. Лифты

2	Покраска лифтовых кабин в 1 подъезде (по отдельному плану)	дом 4 корп. 1	2024			
---	--	---------------	------	--	--	--

11. Мусорные камеры и контейнерные площадки

1	Сезонный ремонт контейнерной площадки и КГМ	дом 4 корп. 1	Июнь-август			
---	---	---------------	-------------	--	--	--

12. Благоустройство

1	Покраска бордюров и частично металлических ограждающих конструкций	дом 4 корп. 1	май-июнь			
2	Восстановление участков асфальтного покрытия на придомовой территории.	дом 4 корп. 1	май-август			
3	Обновление парковочной разметки	дом 4 корп. 1	май-июль			
4	Уборка и вывоз снега (в зимний период)	дом 4 корп. 1	декабрь-март			
5	Планировка и восстановление газонов вокруг домов, привоз земли, газонная трава.	дом 4 корп. 1	май-август			
6	Высадка кустарников и цветов совместно с жильцами.	дом 4 корп. 1	май-август			
7	Обустройство детских площадок (ремонт и покраска, привоз песка).	дом 4 корп. 1	май-август			

Прочие работы

1	Ремонт офисного помещения (стены , электрика, сантехника, оконные приямки, отопление) (по отдельному плану).	дом 4 корп. 1	2024			
2	Работы по заявкам жителей	дом 4 корп. 1	2024			
3	Замеры на устойчивость ограждений крыши, перекатка пожарных рукавов) (по отдельному плану).	дом 4 корп. 1	май-август			