

Отчет о выполнении плана работ на 2023г. в жилом доме по адресу ул. Богдановича дом 4 корп. 1

| № п/п                    | Вид работ   | Адрес         | Срок выполнения | Отметка о выполнении | Стоимость работ | Примечания  |
|--------------------------|---|---------------|-----------------|----------------------|-----------------|---|
| <b>1. Фундаменты</b>     |   |               |                 |                      |                 |   |
| 1                        | Мониторинг состояния фундамента дома  | дом 4 корп. 1 | 2023            | выполнено            |                 | осмотр  |
| 2                        | Восстановление участков отмостки по периметру дома                                  | дом 4 корп. 1 | июнь-сентябрь   | выполнено            |                 | На южной, северной стороне, у входных групп 1,2п.   |
| <b>2. Стены и фасады</b> |   |               |                 |                      |                 |   |
| 1                        | Обследование и ремонт отдельных участков фасада                                     | дом 4 корп. 1 | 2023            | выполнено            |                 | Ремонт оконных примыканий 17и 16эт 2 под., регулировка и крепление керамплиток и фасадных панелей после урагана |
| <b>3. Перекрытия</b>     |   |               |                 |                      |                 |   |
| 1                        | Мониторинг перекрытий дома  | дом 4 корп. 1 | 2023            | выполнено            |                 | осмотр  |
| <b>4. Крыша</b>          |   |               |                 |                      |                 |   |
| 1                        | Ремонт покрытия и примыканий отдельных участков мягкой кровли.                      | Дом 4 корп. 1 | Июнь-август     | выполнено            |                 | Вскрытие «пузырей», герметизация  |
| 2                        | Весенняя очистка кровли от мусора.  | Дом 4 корп. 1 | май             | выполнено            |                 | Вся крыша   |
| 3                        | Подкраска световых и ограждательных металлических конструкций (по отдельному плану) | дом 4 корп. 1 | Июнь-август     | перенесено           |                 | Перенесено на 2024 г.   |
| 4                        | Обновление герметизации вводов электрических кабелей                                | дом 4 корп. 1 | Июнь-сентябрь   | выполнено            |                 | герметизация вводов кабелей. Все подьезды   |

| <b>5. Окна и двери</b>       |  |                 |                  |           |  |  |   |
|------------------------------|--|-----------------|------------------|-----------|--|--|---|
| 1                            | Ремонт дверей в МОП ( герметизация дверных коробов).   | дом 4<br>корп.1 | Июнь-сентябрь    | выполнено |  |  | Замена уплотнителей, регулировка Доводчиков |
| 2                            | Утепление дверей, окон подвалов, оконных примыков  | дом 4<br>корп.1 | Июнь-сентябрь    | выполнено |  |  | Замена уплотнителей, ремонт                 |
| <b>6. Входные группы</b>     |  |                 |                  |           |  |  |   |
| 1                            | Покраска входных дверей  | дом 4<br>корп.1 | Июнь-август      | выполнено |  |  | Все 3 подъезда                              |
| 2                            | Монтаж дополнительных резиновых покрытий входных групп   | дом 4<br>корп.1 | сентябрь-декабрь | выполнено |  |  | Все 3 подъезда                              |
| 3                            | Модернизация домофонного оборудования  | дом 4<br>корп.1 | 2023             | выполнено |  |  | Все 3 подъезда                              |
| 4                            | Очистка стен от объявлений и надписей  | дом 4<br>корп.1 | 2023             | выполнено |  |  | Все 3 подъезда                              |
| 5                            | Покраска металлических ограждений, перил, пандусов   | дом 4<br>корп.1 | Май-Июнь         | выполнено |  |  | Все 3 подъезда                              |
| <b>7. Полы</b>               |  |                 |                  |           |  |  |   |
| 1                            | Замена, восстановление отдельных участков пола из керамической плитки в местах общего пользования, крыльца, лифтовых холлах. | дом 4<br>корп.1 | Июнь-август      | выполнено |  |  | Отдельные плитки                            |
| <b>8. Внутренняя отделка</b> |  |                 |                  |           |  |  |   |
| 1                            | Косметический ремонт участков МОП (по отдельному плану).   | дом 4<br>корп.1 | Июнь-август      |           |  |  | перенос на 2024г                            |
| <b>9. Система отопления</b>  |  |                 |                  |           |  |  |   |
| 1                            | Ревизия трубопроводов, КИП отопления   | дом 4<br>корп.1 | 2023             | выполнено |  |  | регулярно                                   |
| 2                            | Техническое обслуживание оборудования ИТП, поверка КИП.  | дом 4<br>корп.1 | 2023             | выполнено |  |  | Поверка КИП                                 |
| 3                            | Частичная замена КИП (термометры, манометры)   | дом 4<br>корп.1 | Июнь-август      | выполнено |  |  | Термометры, Датчики давления                |
| 4                            | Промывка и опрессовка системы.   | дом 4<br>корп.1 | июль             | выполнено |  |  | Весь дом                                    |
| 5                            | Разборная чистка ВВП отопления в ИТП   | дом 4<br>корп.1 | Август-ноябрь    | выполнено |  |  | Узел учета 1, Узел учета 2, ИТП             |

|  |  |              |               |           |  |  |  |   |
|--|--|--------------|---------------|-----------|--|--|--|---|
| 6  | Удаление ржавчины, окраска резьбовых соединений и сварных швов трубопроводов                                     | дом 4 корп.1 | 2023          |           |  |  |  |   |
| <b>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение</b> |  |              |               |           |  |  |  |   |
| 1  | Проверка работоспособности насосной станции нижней зоны ХВС. (по отдельному плану).                              | дом 4 корп.1 | 2023          | выполнено |  |  |  | Проведен демонтаж, отправка, разборка, проверка работы насоса |
| 2  | Ревизия, ремонт и замена аварийных магистральных участков и стояков водопровода ХВС и ГВС (подвал, чердак, ИТПД) | дом 4 корп.1 | 2023          | выполнено |  |  |  | Регулярно Устранение течей                                    |
| 3  | Удаление ржавчины, окраска трубопроводов и резьбовых соединений ХВС в подвале и тех. этаже.                      | дом 4 корп.1 | 2023          | выполнено |  |  |  | После ремонтных работ   |
| 4  | Техническое обслуживание ИТП, насосов ХВС и ГВС, проверка КИП  | дом 4 корп.1 | 2023          | выполнено |  |  |  | Проверка КИП, регулировка насосов                             |
| 5  | Разборная чистка ВВП ГВС в ИТП   | дом 4 корп.1 | Август-ноябрь | выполнено |  |  |  |   |
| 6  | Приобретение материалов и полная замена отводов пожарных гидрантов на всех этажах во всех подъездах              | дом 4 корп.1 | 2023          | выполнено |  |  |  | Весь дом  |
| 7  | Замена аварийных участков магистралей трубопровода ХВС на тех.этаже  | дом 4 корп.1 | 2023          | выполнено |  |  |  | тех.этаж в 1, 2, 3 под  |
| 8  | Замена аварийных участков магистралей трубопровода ХВС в подвале   | дом 4 корп.1 | 2023          | выполнено |  |  |  | подвал 1,3 под.   |
| 9  | Замена фильтра грубой очистки на входной магистрали  | дом 4 корп.1 | Июль-август   |           |  |  |  | перенос на 2024г.   |

### 11. Электроснабжение и электротехнические устройства

|   |   |              |             |           |  |  |  |                        |
|---|---|--------------|-------------|-----------|--|--|--|------------------------|
| 1 | Замена вышедших из строя светильников в МОП (по заявкам).   | дом 4 корп.1 | 2023        | выполнено |  |  |  | Все подъезды           |
| 2 | Ремонт опор и замена ламп крышных сигнально-световых огней.   | дом 4 корп.1 | Июнь-август | выполнено |  |  |  | Крыша 1, 2, 3 под      |
| 3 | Ремонт и восстановление соединений проводки, соединительных коробок, и коробов подвальных помещений, оборудования | дом 4 корп.1 | 2023        | выполнено |  |  |  | Замена фотореле 1 под. |

**12. Вентиляция**

|   |  |              |      |           |  |  |
|---|--|--------------|------|-----------|--|--|
| 1 | Проверка и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции. (по отдельному плану). | дом 4 корп.1 | 2023 | выполнено |  |  |
| 2 | Восстановление работоспособности системы дымоудаления. (по отдельному плану).                        | дом 4 корп.1 | 2023 | выполнено |  |  |

**13. Мусорные камеры и контейнерные площадки**

|   |   |              |             |           |  |  |
|---|---|--------------|-------------|-----------|--|--|
| 1 | Сезонный ремонт контейнерной площадки и ктм | дом 4 корп.1 | Июнь-август | выполнено |  |  |
|---|---|--------------|-------------|-----------|--|--|

**14. Благоустройство**

|   |  |              |              |           |  |              |
|---|--|--------------|--------------|-----------|--|--------------|
| 1 | Покраска бордюров и частично металлических ограждающих конструкций                 | дом 4 корп.1 | май-июнь     | выполнено |  |              |
| 2 | Обновление парковочной разметки  | дом 4 корп.1 | май-август   | выполнено |  |              |
| 3 | Изготовление и установка недостающих участков ограждения зеленой зоны вокруг дома. | дом 4 корп.1 | май-август   | выполнено |  |              |
| 4 | Высадка, деревьев, кустарников и цветов. (с жителями)                              | дом 4 корп.1 | май-август   | выполнено |  |              |
| 5 | Уборка и вывоз снега (зимний период)   | дом 4 корп.1 | Декабрь-март | выполнено |  |              |
| 6 | Подновление оборудования детской площадки, покраска                                | дом 4 корп.1 | май-август   | выполнено |  |              |
| 7 | Подновление лавочек, мусорных урн  | дом 4 корп.1 | 2023         | выполнено |  | 1, 2, 3 под. |

**15. Прочие работы**

|   |  |              |             |                       |  |                 |
|---|--|--------------|-------------|-----------------------|--|-----------------|
| 1 | Изготовление и монтаж дверных конструкций в подвальные помещения   | дом 4 корп.1 | 2023        | выполнено             |  | 1 подъезд       |
| 2 | Ремонт и обслуживание снегоуборщика, газонокосилки и уборочного инвентаря                                    | дом 4 корп.1 | 2023        | выполнено             |  |                 |
| 3 | Покраска лифтовых кабин (по отдельному плану)  | дом 4 корп.1 | Июнь-август | Требуют<br>разборки   |  | Перенос на 2024 |
| 4 | Ремонт офисного помещения (стены, электрика, сантехника, оконные примычки, отопление) (по отдельному плану). | дом 4 корп.1 | 2023        | выполнено<br>частично |  | Электрика       |
| 5 | Работы по заявкам жителей  | дом 4 корп.1 | 2023        | выполнено             |  | По заявкам      |